

mansion

ブリアタワーズ目黒 サウスレジデンス / 品川区上大崎3-1-30 3407号室

販売価格 23,800 万円 (税込) / 2LDK+WIC+SIC / 専有面積 86.92㎡ (壁芯)

JR山手線・東京メトロ南北線・都営三田線・東急目黒線

「目黒」駅徒歩 2分

空室
即入可

◆目黒駅・ランドマーク免震構造38階建てタワーマンション 34階部分◆



ここからの眺望 (東～南東～南側)



外観 (現地南西側)



リビングダイニングキッチン

専有面積 86.92㎡ LD約 18.9帖



【物件概要】 ●所在地/品川区上大崎3-1-30-3407 ●専有面積/86.92㎡ ●バルコニー面積/13.19㎡ ●トラックルーム面積/0.41㎡

- 敷地権利/所有権
- 敷地面積/5536.63㎡
- 共有持分/4,097/1,000,000
- 用途地域/第一種住居地域
- 総戸数/416戸
- 構造/鉄筋コンクリート造、鉄骨造
地下2階付地上38階建

- 建物の建築年月/平成29年7月築
- 間取り/2LDK+WIC+SIC
- 主要採光面/南東
- 分譲時売主/東京建物、首都圏不燃公社
- 施工会社/大成建設・竹中工務店
- 管理会社/東京建物アメニティサポート
- 管理形態/全部委託 (日勤)

- 管理費 (月額) /30,053円
- 修繕積立金 (月額) /8,692円
- その他 (月額) /100円※町会費
- 駐車場/空有 (月額41,000～63,000円)
- 駐輪場/空有 (月額100～500円)
- バイク置場/空有 (月額2,000～3,000円)
- ペット/飼育可※細則有 ●現況/空室
- 引渡時期/即可 ※H30.5.6時点

- 3重セキュリティ、ホテルライクな内廊下各階ゴミステーション
- 充実の共用施設
 - ・カンファレンスルーム・スタディールーム
 - ・フィットネスルーム・キッズルーム
 - ・コンシェルジュカウンター
 - ・ライブラリーラウンジ
 - ・パーティールーム・防災備蓄庫
 - ・ゲストルーム・ゲストスイート
- 床暖房・ミストサウナ・食洗器・浄水器など

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。また、ご成約の際は仲介手数料として3%+6万円(税別)を申し受けます。

※売主の審査の結果、ご購入をお断りさせていただく場合がございます。お断りされた場合の審査内容や理由の開示は致しませんのでご了承下さい。

ピタットハウス



東京都知事免許(9)第46732号 〒105-0004 東京都港区新橋2-1-10 第一田村町ビル1F

ピタットハウス新橋店/株式会社スリーワイズエステート

TEL 03(6550)9225 FAX 03(6550)9226

- 取引形態:媒介
- 手数料:分かれ
- 担当:青木 史
- 内見立会い(要予約)